

ING. GIANMARCO PILO
VIA LOGUDORO N°23
09127 CAGLIARI
TEL. 070/4620556
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA D'UFFICIO – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO E.05 - PLANIMETRIE DELL'IMMOBILE_NUORO

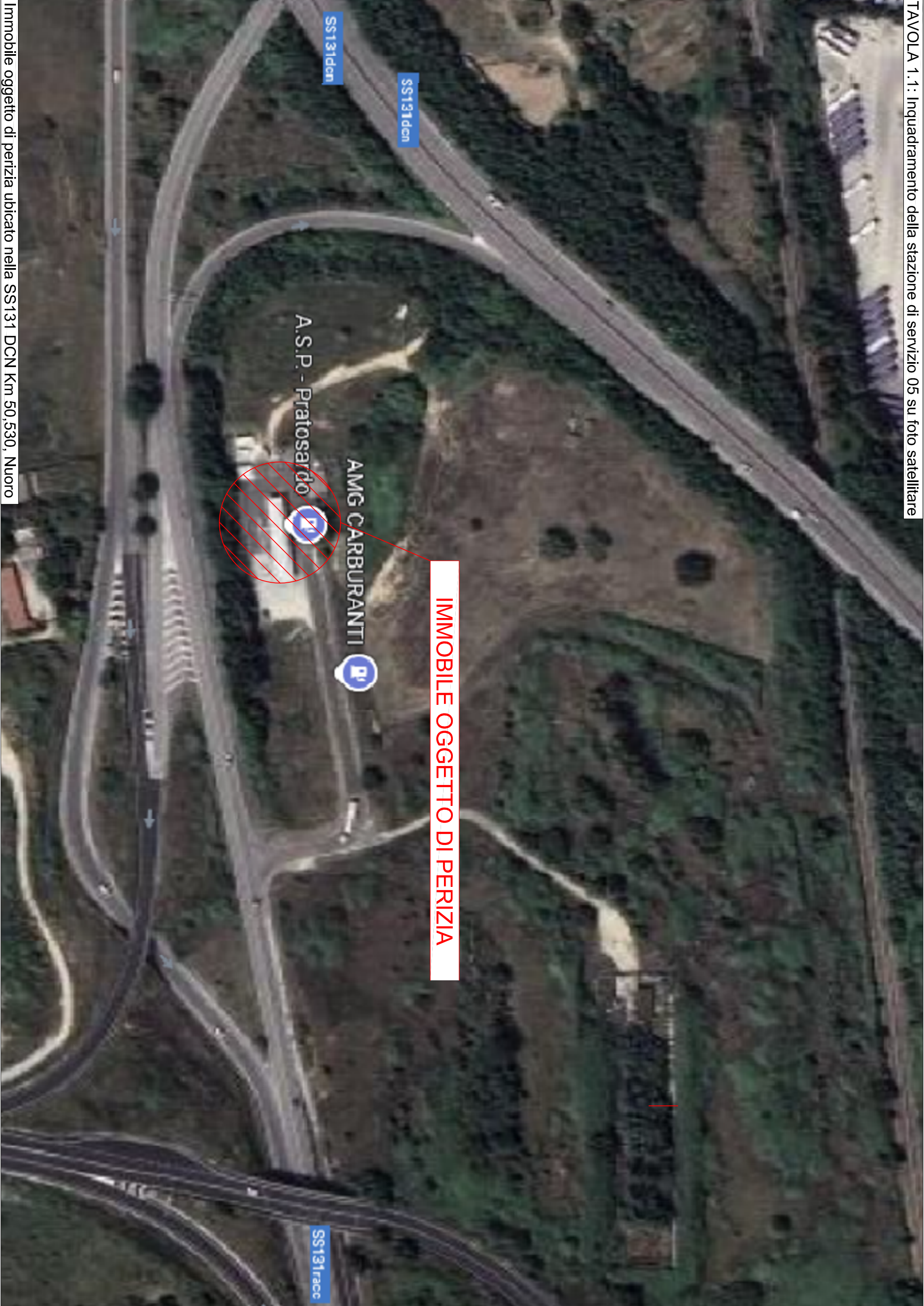
ALLEGATO E.05 - PLANIMETRIE DELL'IMMOBILE NUORO

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE “ [REDACTED] ” e del socio
Accomandatari [REDACTED] ” N° 10/2024
SENTENZA DEL 09/04/2024 N° 11/2024

OTTOBRE 2025

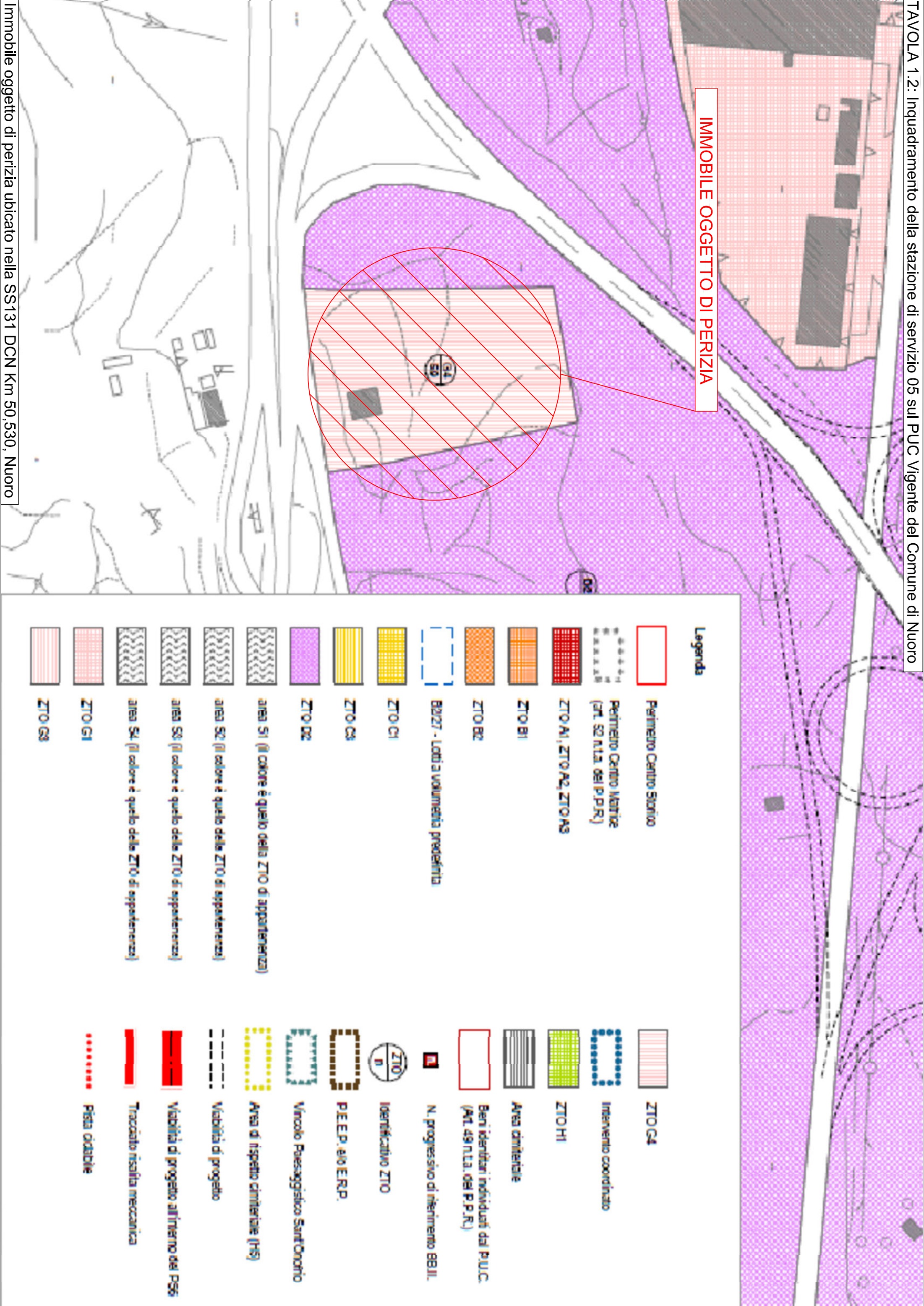
1

TAVOLA 1.1: Inquadramento della stazione di servizio 05 su foto satellitare

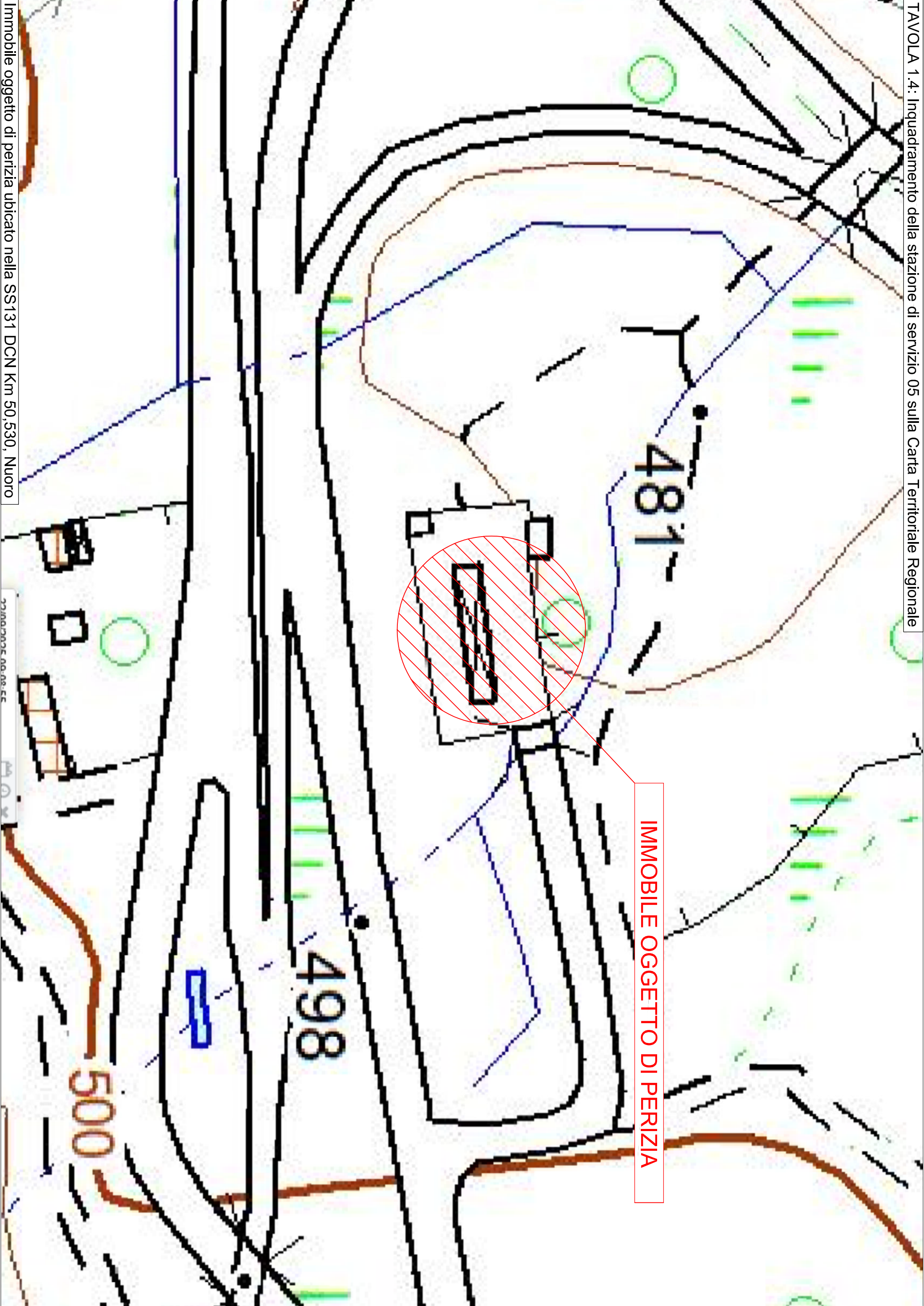


Immobile oggetto di perizia ubicato nella SS131 DCN Km 50,530, Nuoro

TAVOLA 1.2: Inquadramento della stazione di servizio 05 sul PUC Vigente del Comune di Nuoro



Immobile oggetto di perizia ubicato nella SS131 DCN Km 50,530, Nuoro



ASSETTO INSEDIATIVO

EDIFICATO URBANO

CENTRI DI AVVICINA E PRIMA FORMAZIONE

ESPANSIONI FINO AGLI ANNI 50

ESPANSIONI RECENTI

EDIFICATO URBANO DIFFUSO

EDIFICATO IN ZONA AGRICOLA

INSEDIAMENTO STORICO SPARSO (Insediati, Insediati, Insediati)

NUCLEI, CASE SPARSE E INSEDIAMENTI SPECIALIZZATI

INSEDIAMENTI TURISTICI

INSEDIAMENTI TURISTICI

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI A CARATTERE INDUSTRIALE, ARTIGIANALE E COMMERCIALE

AREE ESTRATTIVE: CAVE E MINIERE

AREE ESTERNE DI AGRICOLTURA (AREE)

AREE ESTERNE DI PRIMA CATEGORIA (AREE)

AREE SPECIALI

AREE SPECIALI (GRANDI ATTREZZATURE DI SERVIZIO PUBBLICO PER ISTRUZIONE, SANITA', RICERCA E SPORT) E AREE MILITARI

AREE DELLE INFRASTRUTTURE

MODI DEI TRASPORTI

Aeroporto nazionale

Aeroporto regionale

Aeroporto militare

Porto industriale

Terminali industriali

Porto commerciale

Porto containerizzato

Porto turistico

Stazioni ferroviarie

RETE DELLA VIABILITA'

Strade statali e provinciali

Strade a specificita paesaggistica e panoramica

Strade di funzione turistica

Strade statali e provinciali a specificita paesaggistica e panoramica

Strade statali e provinciali a specificita paesaggistica e panoramica di funzione turistica

Strade statali e provinciali a specificita paesaggistica e panoramica di funzione turistica

Strade in costruzione

Impianti ferroviari lineari

Impianti ferroviari lineari a specificita paesaggistica e panoramica

CICLO DEI RIFIUTI

Discarica rifiuti

Impianto di trattamento dei rifiuti

CICLO DELLE ACQUE

Depuratori

Condotta idrica

Bacini artificiali e specchi d'acqua temporanei

CICLO DELL'ENERGIA ELETTRICA

Centrale elettrica

Linea elettrica

CAMPI EOLICI

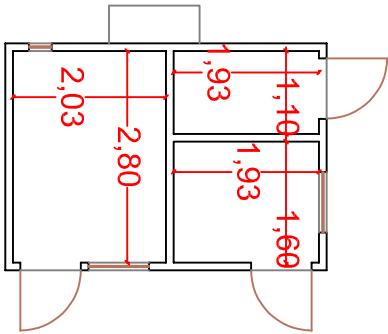
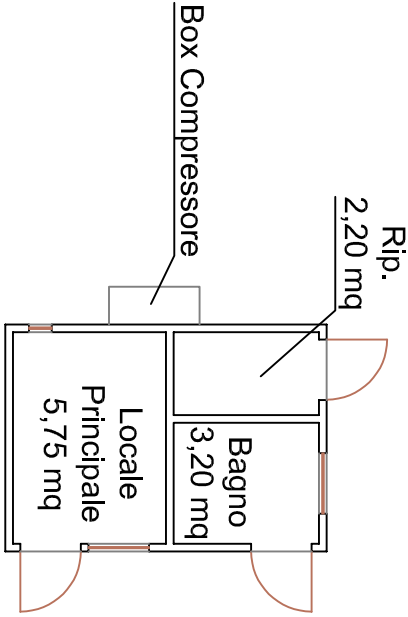
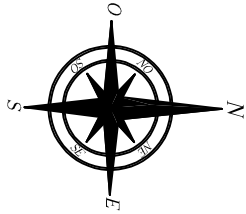
Impianti eoli in realizzazione

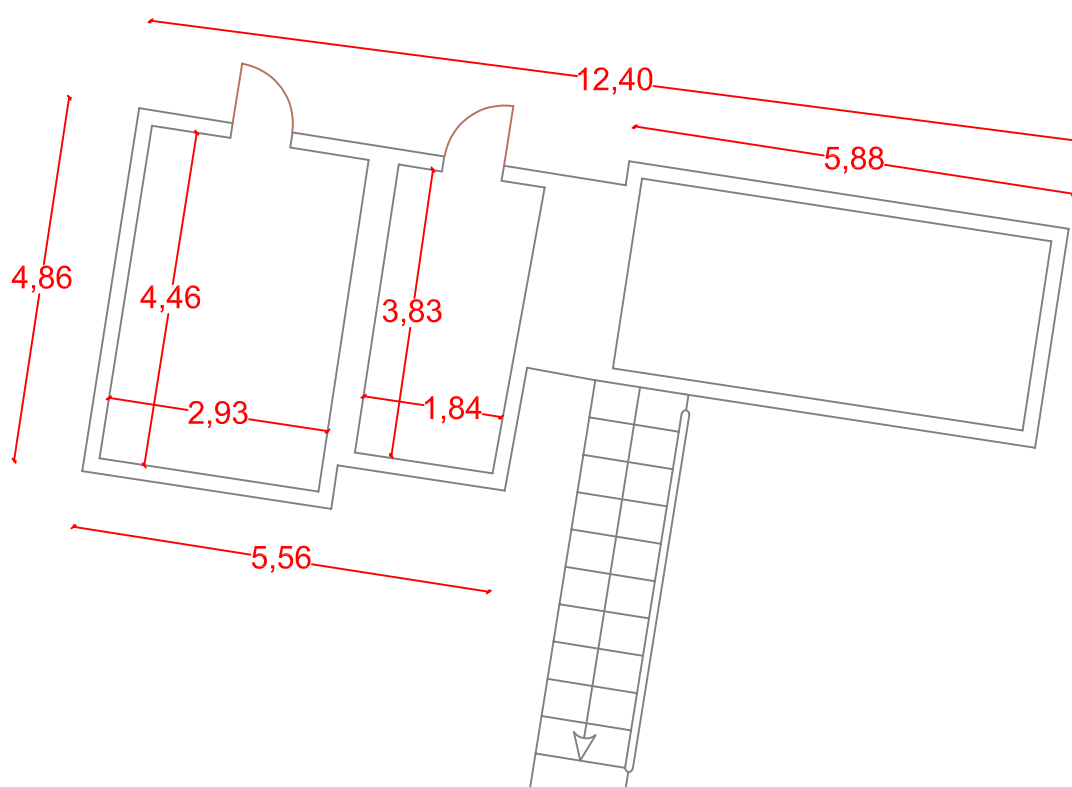
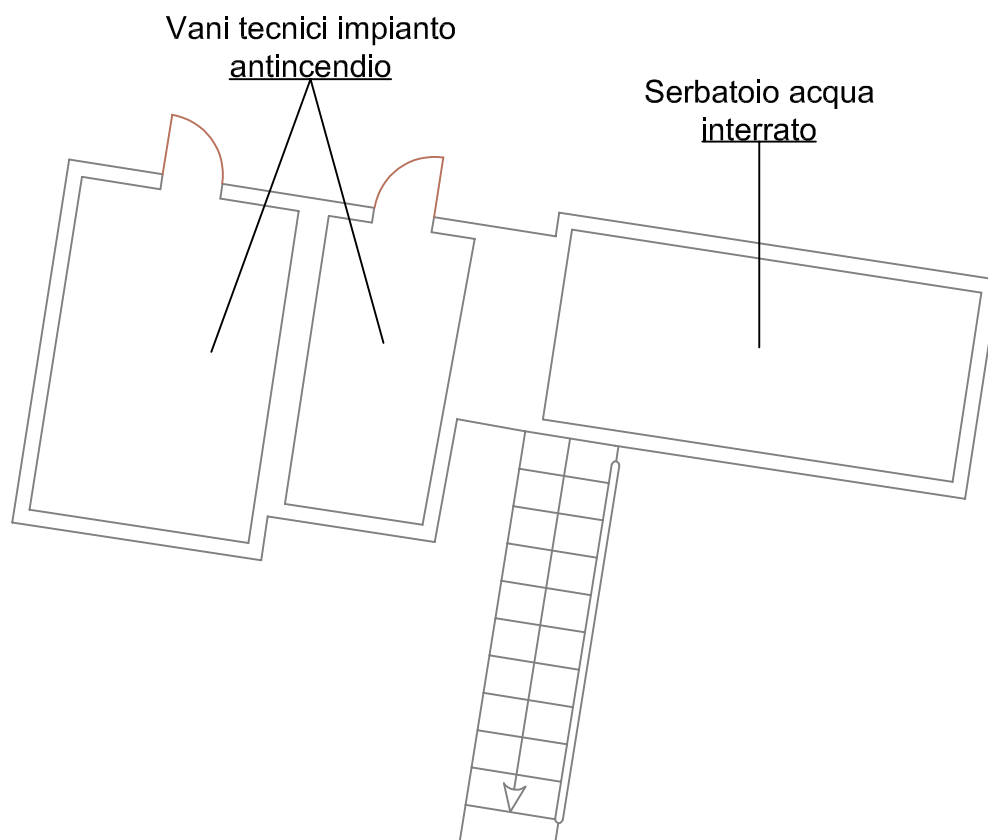
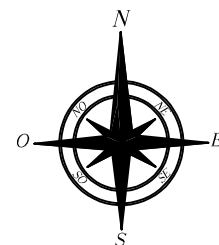
Impianti eoli esistenti

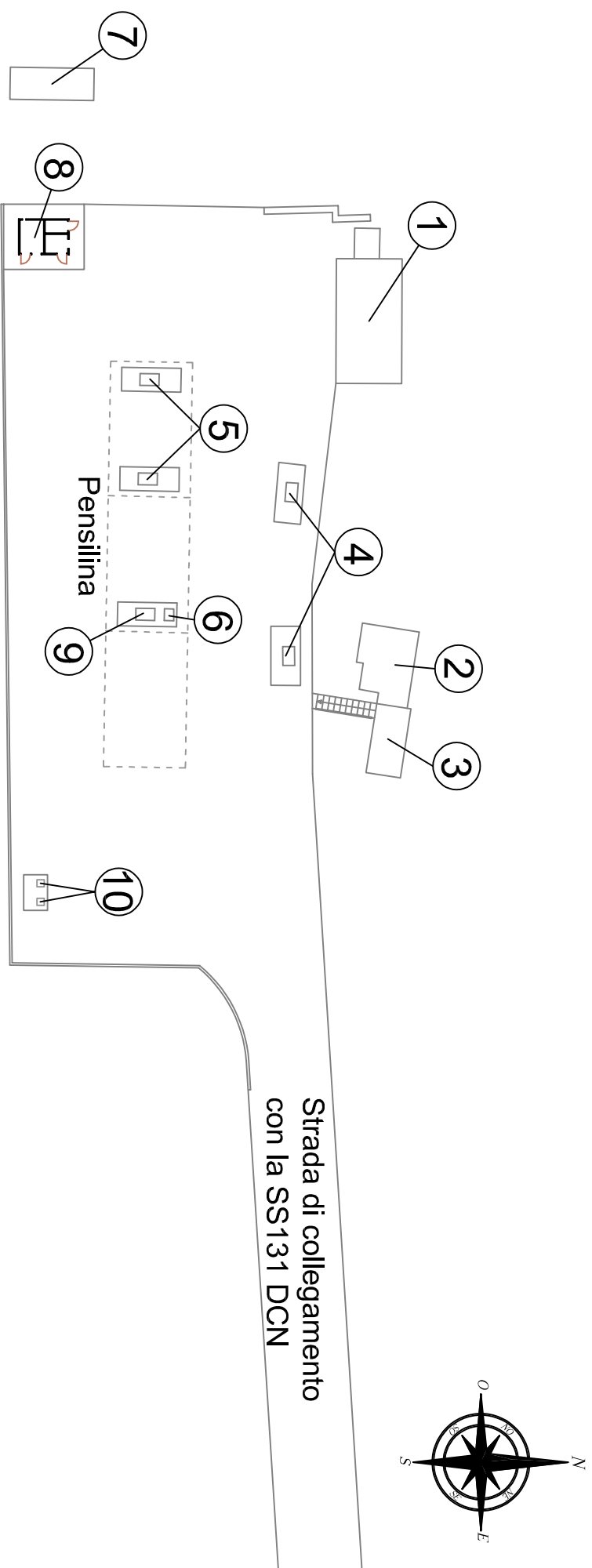
AREE SENSIBILI DI IMPIANTI EOLI

IMMOBILE OGGETTO DI PERIZIA

Immobile oggetto di perizia ubicato nella SS131 DCN Km 50,530, Nuoro







- | | |
|---------------------------------|--|
| 1 = Serbatoio GPL | 6 = Accettatore pagamenti self |
| 2 = Impianto antincendio | 7 = Prefabbricato di proprietà esercente |
| 3 = Serbatoio acqua | 8 = Locale gestore prefabbricato |
| 4 = Colonnine erogazione diesel | 9 = Colonnina erogazione BSP e diesel |
| 5 = Colonnine erogazione GPL | 10 = Chiusini serbatoi BSP e diesel |

TAVOLA 2.4: Planimetria Quotata del lotto della stazione di servizio 05 - scala 1:500

